

TE KOOP



Rembrandtlaan 8, Oosterhout

Vraagprijs € 365.000 K.K.

*Bol Makelaars & Taxateurs B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB*

*0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl*

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 161 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 81 m²

Inhoud 308 m³

Oppervlakte externe bergruimte 4,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 1,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

> Kenmerken

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Combi ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



> Omschrijving

Leuke twee onder een kapwoning is gelegen op een kindvriendelijke locatie nabij een basisschool, winkelcentrum op loopafstand en op fietsafstand van het centrum van Oosterhout. Het buitengebied met de fraaie polders en de uitvalswegen naar de snelweg A27 zijn eveneens nabij gelegen.

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden, dubbele beglazing en een nette afwerking. Tevens bestaat de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren.

INDELING

Begane grond

Entree is afgewerkt met houten parketvloer en toegang tot de meterkast en deels betegelde toiletruimte met een zwevend toilet en fonteintje.

Via de hal bereikt u de lichte woonkamer deze is afgewerkt met houten parketvloer, glad gestucte wanden en plafond en voorzien van een gietijzeren houtkachel, radiator en dubbele beglazing. In de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping. Via de woonkamer heeft u toegang tot de semi open keuken.

De semi open keuken is afgewerkt met een houten parketvloer, aluminium keukenblad en glad gestucte wanden en plafond. Verder is de keuken voorzien van diverse toebehoren, waaronder een rvs-spoelbak, spotjes, oven, 4-pits gaskookstel, afzuigkap en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken is de bijkeuken en de tuin bereikbaar. De bijkeuken is afgewerkt met witte tegelvloer en spachtelputz op de wanden en is voorzien van de wasmachineaansluiting en deur naar de achtertuin.

De zonnige en gezellige achtertuin is gelegen op het zuiden, onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een schuur met elektra en een brede poort/achterom voor motoren.





Eerste verdieping

Via de vaste trapopgang in de woonkamer bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Deze is afgewerkt met houten spotjes, parketvloer en glad gestukte wanden en plafond. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Op de overloop bevindt zich de cv-ketel (bouwjaar 2013).

Slaapkamer I is gesitueerd aan de voorzijde en is afgewerkt met glad gestucte wanden en plafond en voorzien van spotjes, dubbele beglazing en praktische opbergruimte achter de schotten. Slaapkamer II is gesitueerd aan de achterzijde en is afgewerkt met glad gestucte wanden en plafond en voorzien van spotjes, dubbele beglazing en opbergruimte achter de schotten.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, radiator, wastafel, kunststof dakraam met dubbel glas en een zwevend toilet.

Algemeen

- Volledig voorzien van dubbele beglazing.
- Cv-ketel bouwjaar 2016.
- Betonnen verdiepingsvloer.
- Werkende schoorsteen aanwezig.
- Mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer.
- Onderhoudsvriendelijke tuin met schuur en achterom.
- Per direct beschikbaar

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van deze leuke geschakelde twee onder een kapwoning. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

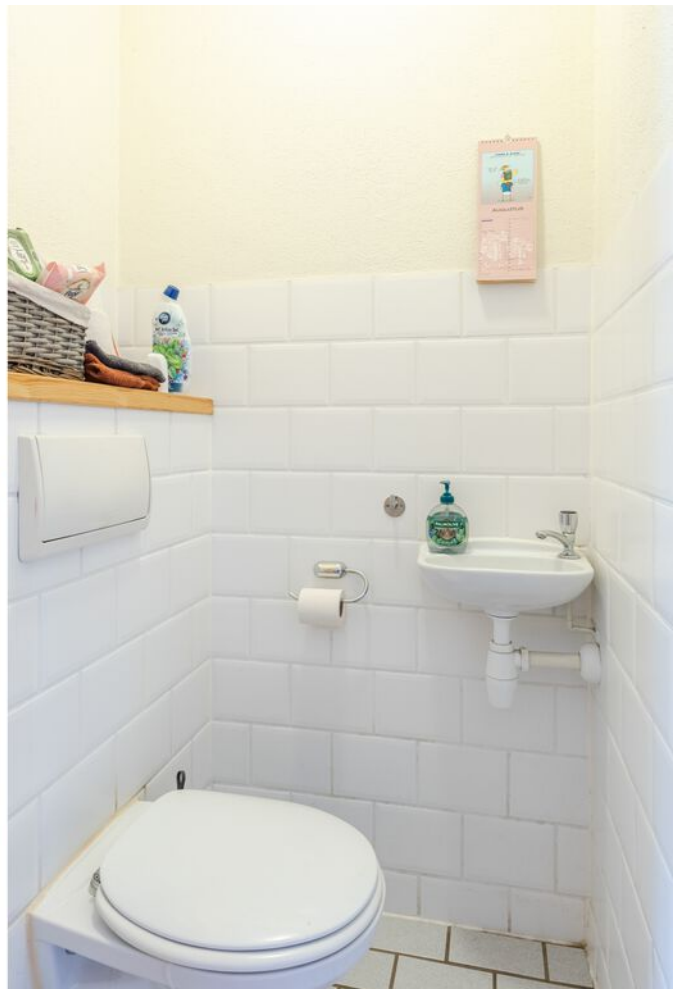
Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend. Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



“Kom binnenkijken!”



















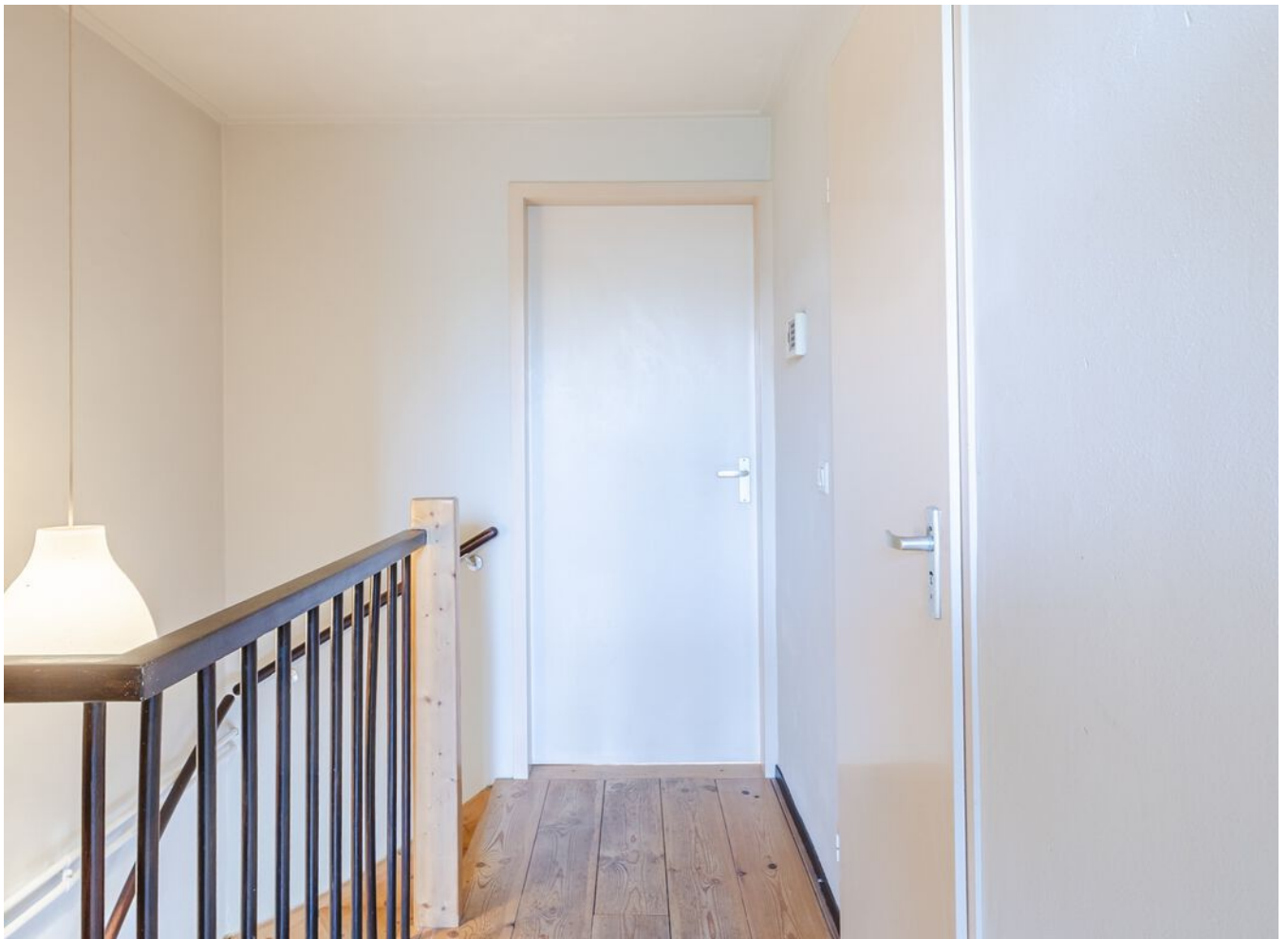
























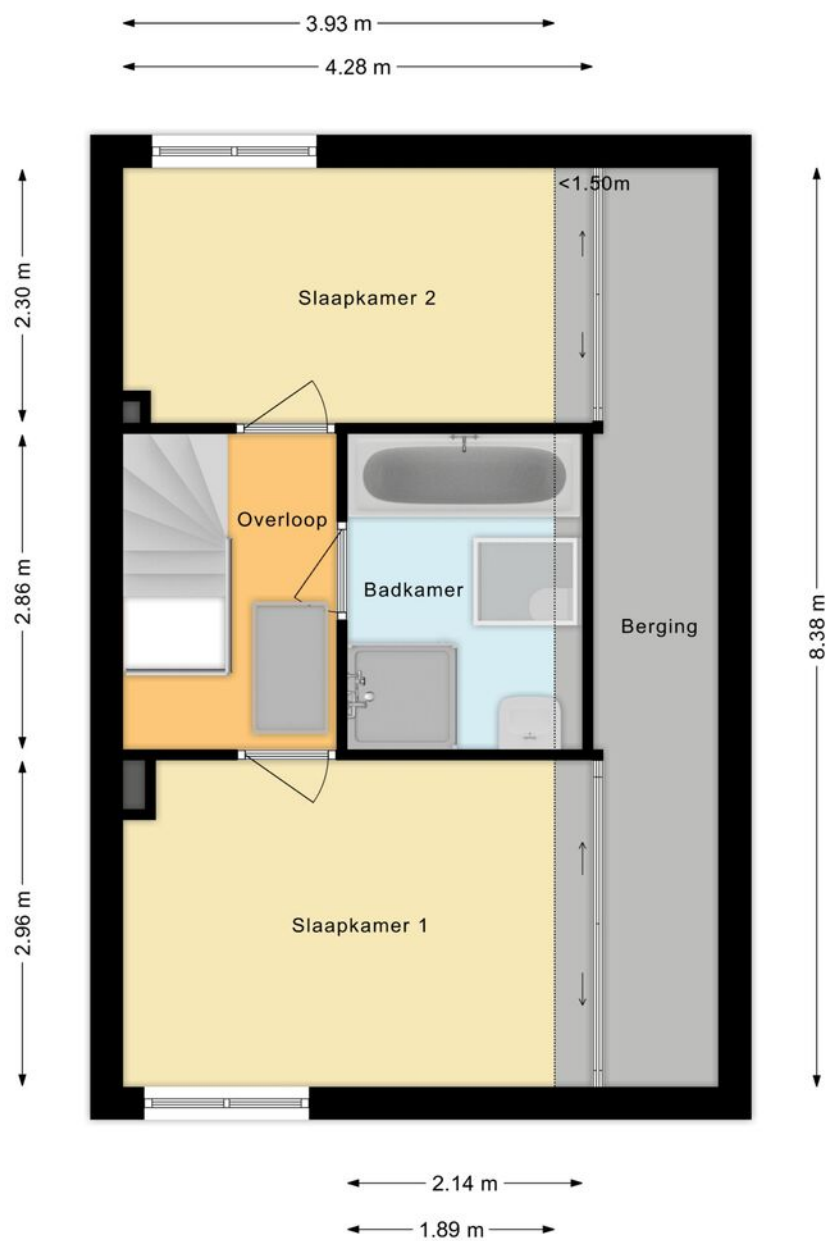
> Plattegrond

Ontdek de begane grond



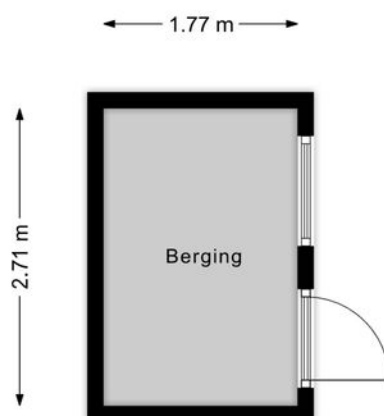
> Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de berging



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Rembrandtlaan 8

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rembrandtlaan



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterhout
Sectie C
Perceel 4333

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

INTERESSE

in deze woning?



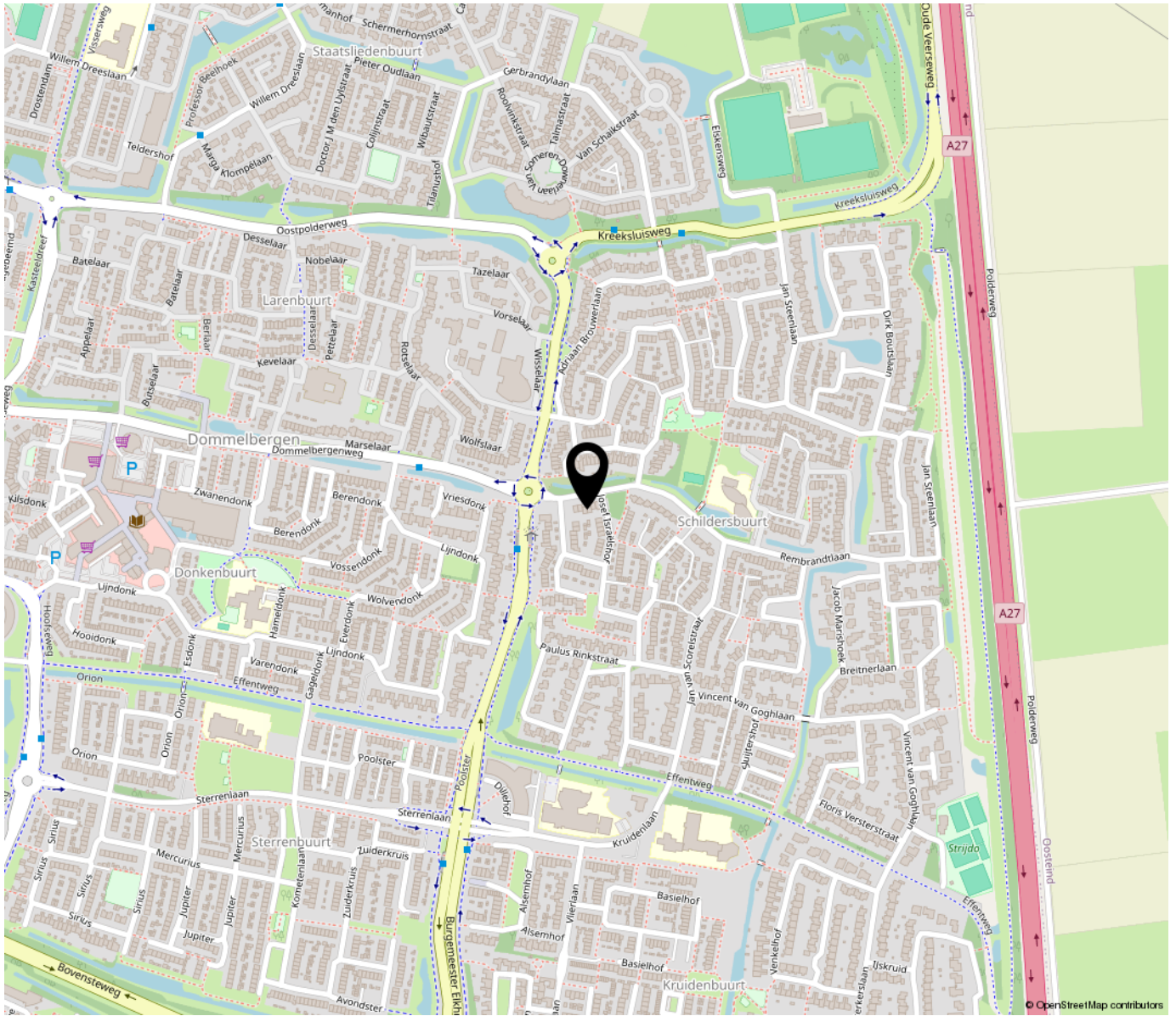
Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bol Makelaars & Taxateurs
B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

